

Nevelek csatlakoztatása Gödhöz

A csatlakozás várható időpontja: legkorábban a helyhatósági választások, de legvalószínűbben 2015. jan. 1.

A csatlakozás feltétele: Ilka lakópark átminősítése gazdasági-kereskedelmi övezetté

Csatlakozó területek: Nevelek, Kiserdő, Ilka lakópark, Natura2000 területek (nádas, szavanna...)

Adminisztratív változások: új irányítószám, új utcanevek, más típusú helyi adók, új szemétszállító: Göd, TESZ

A gödi városvezetés fejlesztési elképzelései:

- a Nevelek és Göd közötti közúti összeköttetés javítása (Kálmán utca tehermentesítése)
- csatornázás
- ezeket követően: út- és járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés

A csatornázás műszaki lehetőségei

Gravitációs rendszer

- nagy átmérőjű, folyamatosan lejtő csőrendszer
- dimbes-dombos területen nehezen kiépíthető
- nagyobb beruházási költség
- lakosság részéről nincs karbantartási költség

Nyomott rendszer

- minimális átmérőjű túlnyomásos csőrendszer
- vízbekötésenként egy szivattyú és átemelő kerül kiépítésre
- dimbes-dombos területen könnyebben megvalósítható
- kisebb beruházási költség
- lakosság fizeti a szivattyúk áramfogyasztását és karbantartását

A Nevelek számára ideális megoldás a két rendszer kombinációja

A csatornázás jogi lehetőségei

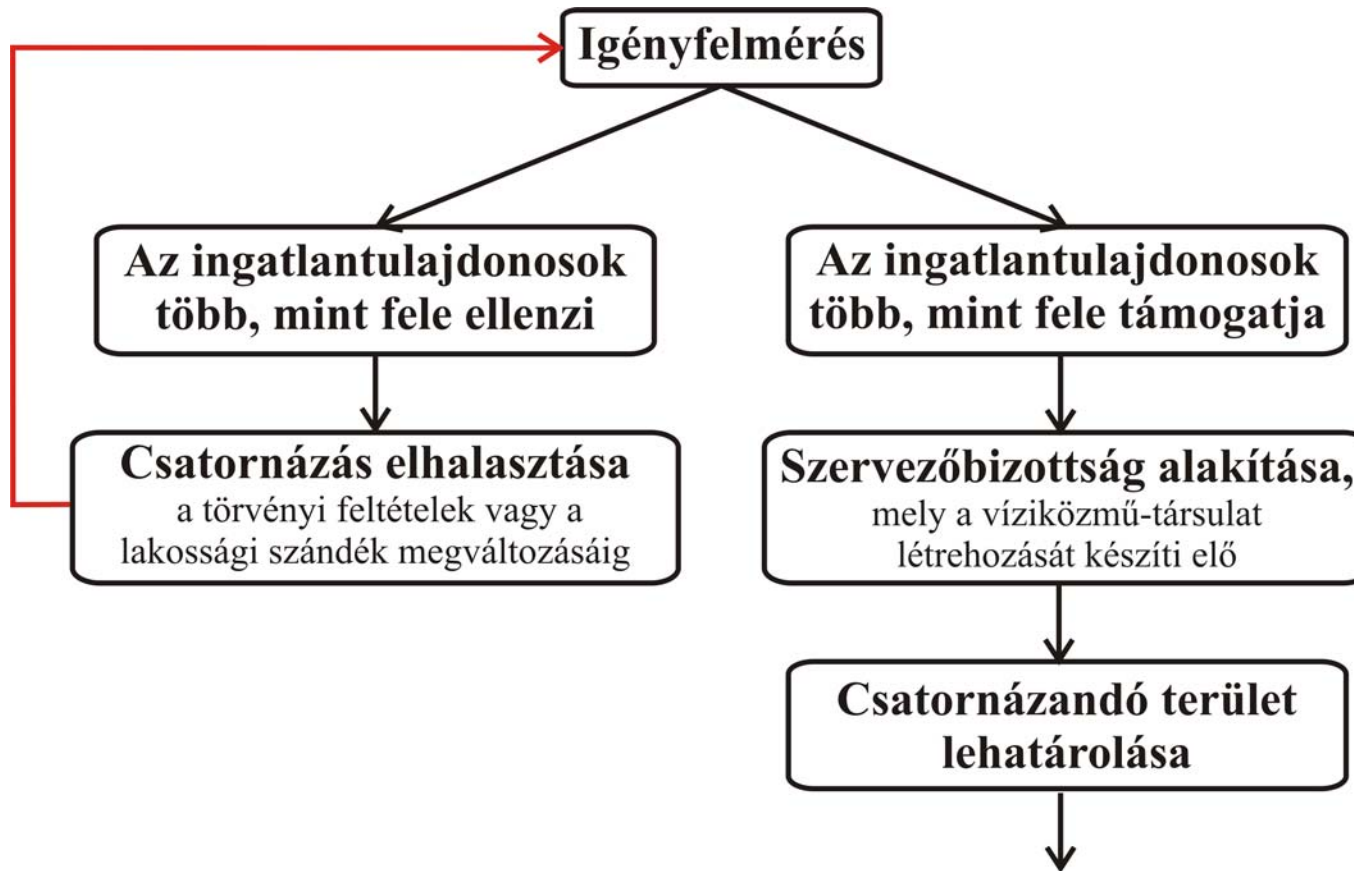
Víziközmű-társulat

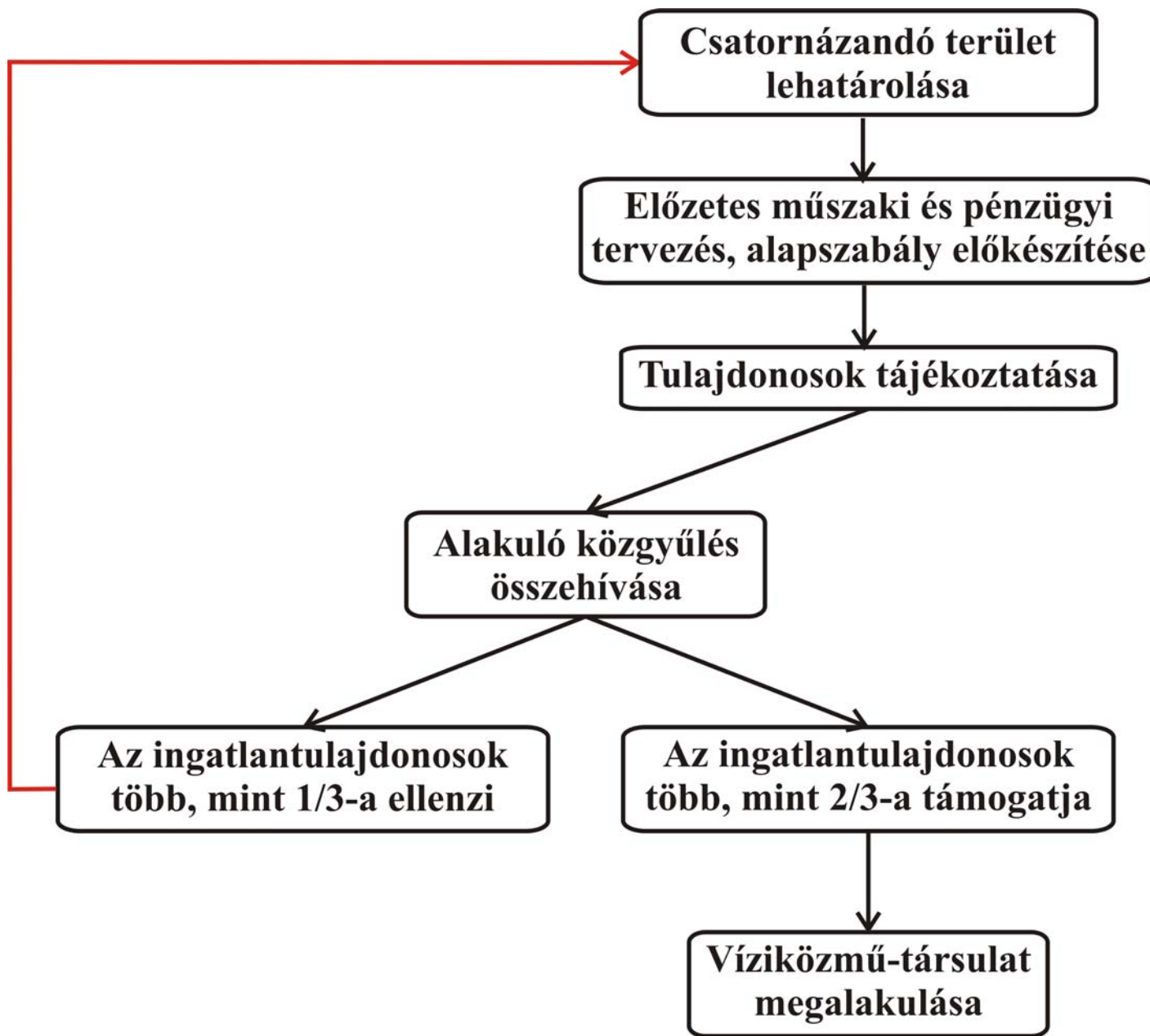
- lakosság 2/3-ának akarni kell
- bőséges pályázati források
- LTP lehetősége 30%-os állami támogatással
- jelenleg 25%-os közműfejlesztési állami támogatás

Önkormányzati beruházás

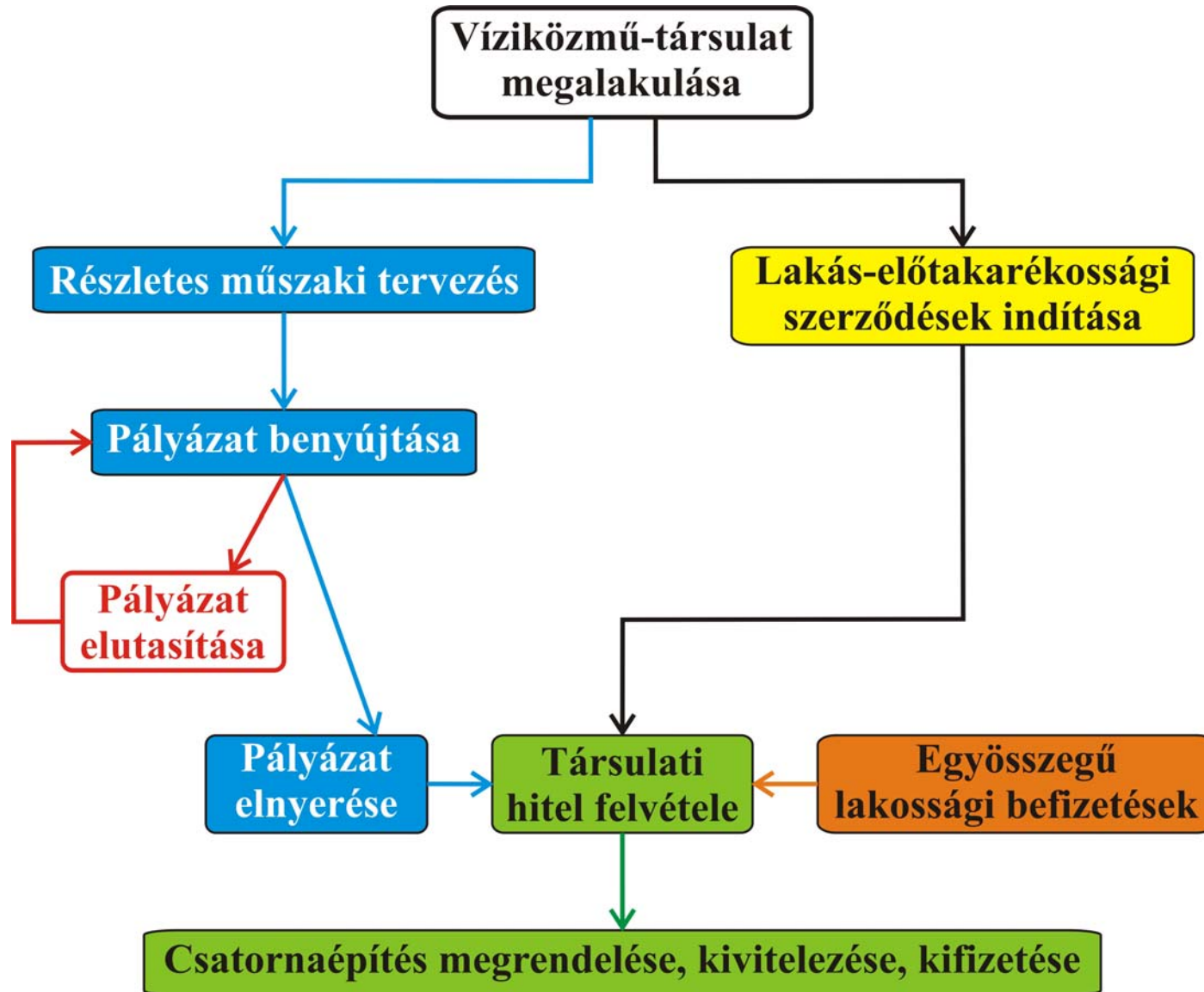
- az önkormányzat előfinanszírozza
- szűkebb pályázati lehetőségek
- nincs állami támogatás, nincs LTP
- adó formájában a teljes költség utólag a lakosságra terhelhető
- Elvi lehetőség! Gödnek jelenleg nincs módjában/szándékában így beruházni, nem érdemes ezzel riogatni

A csatornázás menete

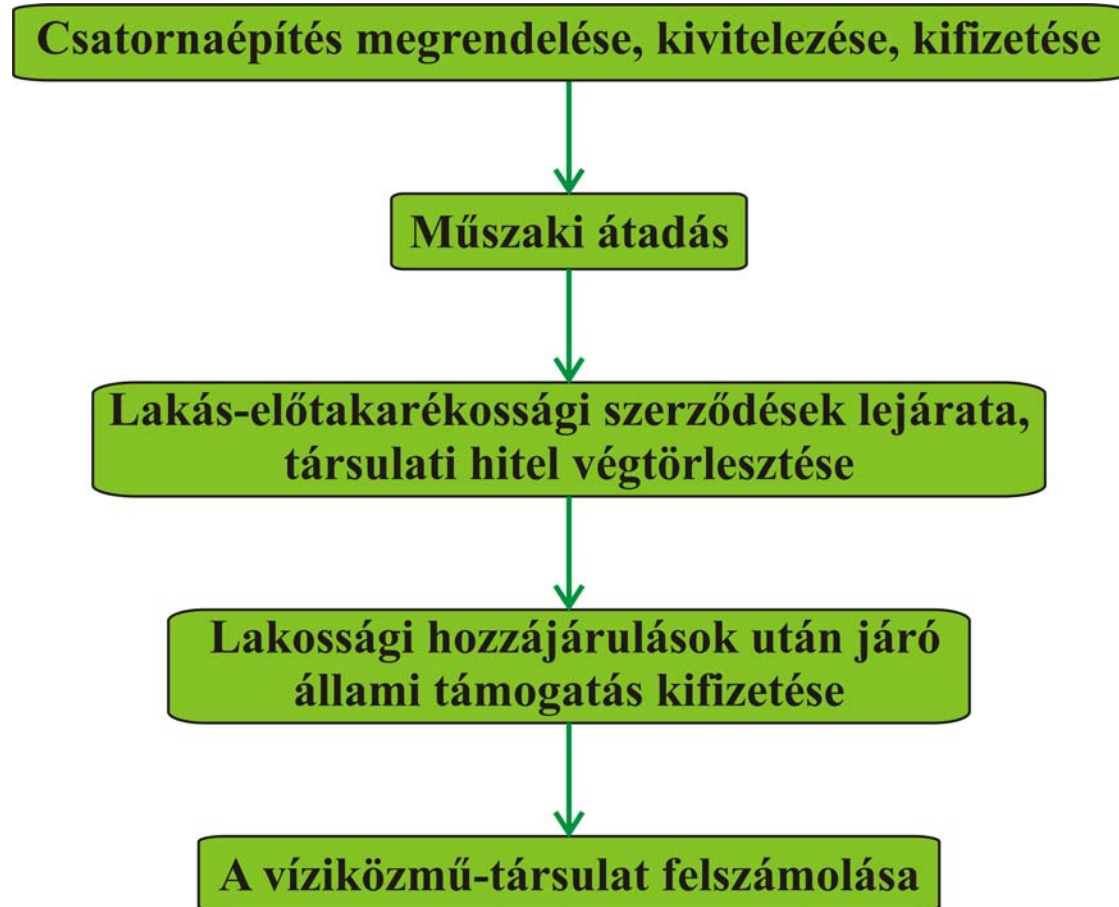




A víziközmű-társulat tevékenysége



A víziközmű-társulat tevékenysége



Csatornázási tapasztalatok

Göd 98%-ban csatornázott, a csatornázás 6 ütemben valósult meg

- Dunakeszi Térségi Víziközmű Társulat
 - 1972 óta létezik, Dunakeszi, Göd és Fót csatornázását csinálta, flottul működik, számítógépek, egyedi fejlesztésű programok (könyvelés, nyilvántartás) rendelkezésre állnak
 - Gödön 5 csatornázási ütemet bonyolított:
 - IV. ütem: 15 éve befejeződött, lakossági hozzájárulás kb. 80.000 Ft
 - V. ütem: 2005-ben valósult meg, lakossági hozzájárulás kb. 335.000 Ft
 - Az V. ütem pénzügyi elszámolása 2013. decemberben elkezdődött, ezután a társulat megszűnik
 - A felszámolás 3-5 év, csatlakozni csak a felszámolás befejezése előtt lehet

Csatornázási tapasztalatok

- Oázis Lakópark Víziközmű Társulat (Göd, VI. ütem)
 - elszámolási nehézségek, rossz működés
 - lakossági hozzájárulás kb. 1.600.000 Ft

Sződön a csatornázás 3 ütemben valósult meg

- II. ütem 2005-ben, lakossági hozzájárulás kb. 600.000 Ft

Aktuális pályázat

- KEOP-1.2.0/09-11
- Max. bruttó 260 MFt, a teljes költség max. 85%-a
- Csatornahálózat fejlesztésre, építésre

A csatornázás ára

A víziközmű-társulat által finanszírozott költségek:

- Tervezési költség
- **Beruházási költség önrésze**
- Főközművi hozzájárulás
- Pályázatírás költsége
- **Hitellel kapcsolatos költségek**
- Ügyvédi költségek
- Havi könyvelés 8-10 éven át
- Nyomtatási és postaköltségek
- Víziközmű-társulat működési költségei

Nagyságrendileg függ a műszaki megoldásoktól és az aktuális pályázati hozzájárulástól

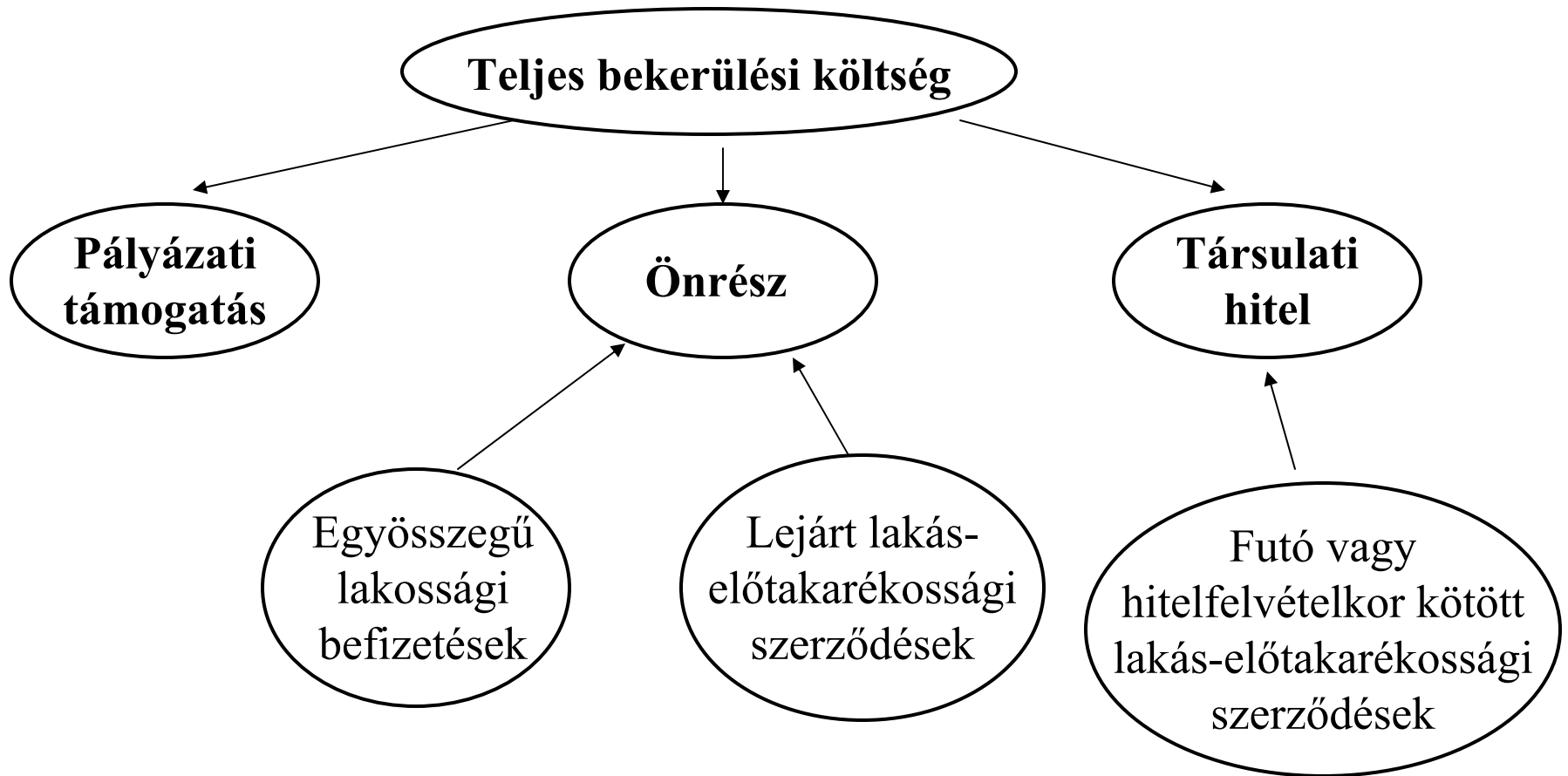
A teljes bekerülési költség legjelentősebb tétele a kivitelezési költség után

A lakosság által fizetendő összeget hozzávetőlegesen becsülni csak az előzetes terv birtokában lehet, amihez elengedhetetlen a statisztikai kérdőív kitöltése!

A csatornázás árának bizonytalanságai

- A gravitációs és a nyomott rendszer kiépítési költsége nagyságrendileg eltér
- Az elvezetni kívánt szennyvíz mennyiségétől függ, hogy szükséges-e a fő szennyvízhálózat kapacitását növelni
- Az elérhető hitelkonstrukciók folyamatosan változnak, jelentős különbségek vannak köztük
- Az elérhető pályázatok feltételei igen különbözők (pl. a maximális támogatás a teljes költség 50, 70 vagy akár 85%-a is lehet)
- Egy pályázaton belül sem biztos, hogy odaítélik a lehetséges maximális támogatást
- **Idővel minden tétel drágul**

A csatornázás finanszírozása



Állami támogatások (jelenleg):

30%, de maximum évi 72000 Ft az LTP-be fizetett összeg után

25% visszatérítés a lakossági befizetések után, utólag

Lakás-előtakarékosság (LTP)

Kizárólag víziközmű-társulat útján történő csatornázáshoz választható fizetési opció

Jelenleg max. 8 éven át, havi egyenlő részleteket kell befizetni, amire kamat + 30% állami támogatás jár

Göd, V. ütemben 8 éven át havi 2331 Ft fedezte a szükséges lakossági hozzájárulást 2005-ben

Az előtakarékoság indulhat a víziközmű-társulat megalakításakor, de legkésőbb a hitelfelvételkor

A hitelfelvétel előtt indított szerződések beépíthetők a hitelbe, csökkenthetik a hitel futamidejét

Felhasználható önrésznek, akár a teljes hitelt is kiválthatja, de így minimum a lejáratig húzódik a megvalósulás

Már meglévő egyéni szerződések nem építhetők be

Példa a finanszírozásra: Göd, V. ütem

Beruházás költsége (ÁFA nélkül)

Építési költségek	839.632.000
Egyéb költségek (tervezési-, társulati ktg-ek, kamatok)	<u>208.235.000</u>
Összesen:	1.047.867.000
<i>Ebből társulati hitel:</i>	430.000.000

Egy ingatlanra eső összköltség: **806.051**

Ebből lakossági hozzájárulás: **335.491**

Fizetési opciók	8 éves LTP szerződéssel havi részletekben	Egyösszegű befizetés LTP konstrukcióban	Egyösszegű befizetés LTP nélkül
Befizetés	96*2331=	1*213000=	1*335491=
	223776	213000	335491
Utólagos visszatérítés	31950	33556	0
Állami támogatás	111715	111715	0
Lakossági összköltség	190210	181050	335491

Érvek halogatás ellen

A csatornázatlanság mindenképpen átmeneti állapot, EU-s elvárás, hogy egyre szigorodó eszközökkel teljesen felszámolják

Zárt rendszerű szennyvíztárolóval rendelkező házak esetén számlával kell tudni igazolni, hogy a vízfogyasztásnak megfelelő mennyiségű szennyvizet szippantóval elszállítják

A csatornázás összes költsége idővel csak nő

A pályázati feltételek folyamatosan változnak, de az utóbbi időkben csökkentek a pályázati források

A Dunakeszi Térségi Víziközmű Társulat 3-5 éven belül megszűnik. Ha nem csatlakozunk hozzájuk, az jelentős anyagi és időbeli veszteség és komoly többletmunka (lásd: Oázis)

Aktuálisan egy kivételes, 85%-os finanszírozású pályázat elérhető

Minél előbb kezdünk előtakarékoskodni, annál jobb hitelkonstrukciót érhetünk el, akár ki is válthatjuk a hitelt

Göd jelenleg csak a csatornázás után akar utat építeni

Szóróanyag

Kísérőlevél (1 oldal)

- Bemutatja a szóróanyagot és a teendőket
- Tartalmazza az Önkéntesek elérhetőségét, hogy a lakók kérdezni tudjanak

Csatornázási tájékoztató (2 oldal, aláírandó)

- Tartalmazza a legfontosabb tudnivalókat a csatornázásról
- Az 1. oldal aljáról le kell vágni a szándéknyilatkozatot, amiben a tulajdonosok döntenek, hogy kell-e nekik csatorna

Statisztikai kérdőív (1 oldal, névtelen)

- A műszaki, pénzügyi tervezéshez nélkülözhetetlen adatokat gyűjti statisztikai célból, név nélkül

Fejlesztési kérdőív (2 oldal, névtelen)

- Felméri a nevelékiek fejlesztési igényeit/szándékait, hogy érdeemben tudjunk tárgyalni a városvezetéssel